

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2020 год.

Адрес дома:	ул Степана Разина, д.93
Договор управления №:	126
Площадь дома:	5521

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2020 с учетом начисления предыдущего месяца	1232203,84	в т.ч. свыше 3-х месяцев	707594,19
---	------------	--------------------------	-----------

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2020	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	9,53	682929,54	657243,99	25685,55	657243,99
	<b>Итого:</b>		<b>682929,54</b>	<b>657243,99</b>	<b>25685,55</b>	<b>657243,99</b>
Коммунальные услуги	Отопление	2119,13	1839711,06	1777246,84	62464,22	1777246,84
	ХВС	29,38	535686,94	497191,59	38495,35	497191,59
	Водоотведение ХВ	20,15	297829,41	287549,73	10279,68	287549,73
	Электроэнергия	5,06	0	227,31	-227,31	227,31
	<b>Итого:</b>		<b>2673227,41</b>	<b>2562215,47</b>	<b>111011,94</b>	<b>2562215,47</b>
Прочие услуги	Вывоз ТБО	0	0	71,72	-71,72	71,72
	Домофон	45	54285	53660,88	624,12	53660,88
	Наем	8,35	79369,08	77374,43	1994,65	77374,43
	Кабельное телевидение	0	11760	11760,77	-0,77	11760,77
	<b>Итого:</b>		<b>145414,08</b>	<b>142867,8</b>	<b>2546,28</b>	<b>142867,8</b>
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,8	118614,12	114523,68	4090,44	103344,85
	<b>Итого:</b>		<b>118614,12</b>	<b>114523,68</b>	<b>4090,44</b>	<b>103344,85</b>

Долг на 31.12.2020	1375538,05	в т.ч. свыше 3-х месяцев	872457,03
--------------------	------------	--------------------------	-----------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	7159,35
Поступило за год	119323,68
Освоено в текущем году	103344,85

Виды работ	Стоимость работ
Дезинфекция лестнич.клеток	2400
Снос и вывоз аварийного дерева	7984,85
Спиливание аварийного дерева	77000
Тех. диагностирование внутридомового газопровода	15960

Прочие поступления	Сумма оплаты
Провайдеры 2020 УК ГУП	4800

Сальдо на конец периода	23138,18
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	7853,01
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	0
Потрачено с начала ведения учета	442756,81
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	7853,01

Директор ООО "УК ГУП Калуги"

Экономист



Т.В.Кабанова

Т.В. Гулакова